

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономики природопользования и кадастра»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКИ
БАКАЛАВРАМИ НАПРАВЛЕНИЯ
21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Ростов-на-Дону
ДГТУ
2022

УДК 378.1

Составитель: Т.В. Ярышева

Методические указания для прохождения технологической практики бакалаврами направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры. – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2022. – 11 с.

Содержат основные теоретические и практические рекомендации по прохождению практики и написания отчета.

Предназначены для бакалавров заочной формы обучения направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

УДК 378.1

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Научный редактор д-р. экон. наук, профессор А.С. Чешев

Ответственный зав. кафедрой «Экономика природопользования и кадастра»
канд-т экон. наук, доцент О.Ю. Шевченко

© Донской государственный
технический университет, 2022

1. Цели и задачи технологической практики

В ходе технологической практики студенты знакомятся со структурой предприятия, организацией и планированием землеустроительных и кадастровых работ, с порядком регистрации и учета объектов недвижимости, оформлению технической документации, овладевают практическими навыками по проведению подготовительных работ по межеванию земельных участков, учатся проводить полевое обследование и давать оценку состоянию межевых сетей, проводить границы земельных участков, составлять проекты установления границ земельных участков. Все это способствует формированию у студентов первичных умений и навыков по профилю будущей профессиональной деятельности.

Целями технологической практики являются закрепление знаний, полученных обучающимися в процессе обучения в университете, приобретение практических навыков и компетенций, а также опыта самостоятельной профессиональной деятельности на основе реального практического изучения землеустроительных и земельно-кадастровых работ, путем непосредственного участия в этих работах на рабочих местах, а также сбор, обработка и анализ материалов, необходимых для написания выпускной квалификационной работы.

Для реализации цели необходимо выполнить следующие задачи:

- пройти вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте и инструктаж по пожарной безопасности в организации, где проводится производственная практика;
- изучить структуру организации, где проводится производственная (технологическая) практика;
- ознакомиться с деятельностью в области землеустройства и кадастров, с методами и технологиями работы;
- выполнить порученные производственные работы;
- подготовить и защитить отчет о производственной (технологической) практике.

2. Место производственной (технологической) практики в структуре ОПОП ВО

Производственная (технологическая) практика в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» является обязательным разделом основной профессиональной образовательной программы. Содержание производственной (технологической) практики охватывает круг вопросов, связанных с общей характеристикой места прохождения практики, практической деятельности учреждения, сбором материала для написания выпускной квалификационной работы.

Для успешного освоения программы практики у обучающегося должны быть сформированы компетенции.

ОПК-4: Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств

ОПК-4.1: Способен к проведению полевых и камеральных работ по топографическим съемкам местности и созданию оригиналов топографических планов и карт

Производственная (технологическая) практика выявляет уровень подготовки бакалавров и является связующим звеном между теоретической подготовкой к профессиональной деятельности и формированием практического опыта ее осуществления. Производственная (технологическая) практика проводится после освоения студентами следующих дисциплин учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры: экономики, правоведения, типологии объектов недвижимости, геодезии, картографии, фотограмметрии и дистанционного зондирования, инженерного обустройства территории, земельного права, истории развития земельно-имущественных отношений, географических и земельно-информационных систем. Также данная практика проводится после освоения студентами следующих учебных практик: практики по получению первичных профессиональных умений и навыков научно-исследовательской деятельности,

практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, исполнительской практики. Прохождение данной практики необходимо как предшествующее при изучении следующих дисциплин: основ градостроительства и планировки населенных мест, технической инвентаризации земель и объектов недвижимости, кадастра недвижимости и мониторинг земель, оценки недвижимости. Также данная практика необходима как предшествующее для прохождения преддипломной практики и написания выпускной квалификационной работы.

3. Формы, место и сроки проведения производственной (технологической) практики

Основной формой прохождения производственной практики является непосредственное участие студента в организационно-производственном процессе конкретного предприятия (организации). Для прохождения производственной (технологической) практики выбираются предприятия различных форм собственности, осуществляющие свою деятельность в области землеустройства и кадастров. Предпочтение отдается тем организациям, которые имеют возможность для реализации целей и задач практики в более полном объеме. Производственную практику студенты проходят в филиалах «ФГБУ ФКП Росреестра» по Ростовской области, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области», ООО «Datum Group», ООО «НПП «Кадастр-Дон», ООО «БТИ-Техпаспорт», ООО «ГЕОЭКОПРОЕКТ» и других проектно-изыскательских организациях по землеустройству и кадастрам, где практиканты получают все необходимые производственные навыки. Производственная (технологическая) практика осуществляется на 2 курсе. Трудоемкость производственной (технологической) практики составляет 216 часов.

4. Структура и содержание производственной (технологической) практики

До отъезда на практику студент должен:

- получить, по возможности, договор о сотрудничестве с предприятием, на котором он будет проходить практику;
- получить на кафедре задание на практику;
- пройти инструктаж по технике безопасности;
- получить необходимые консультации по вопросам организации и прохождения практики на кафедре «Экономика природопользования и кадастра».

По прибытии на место прохождения практики студент должен:

- явиться в отдел кадров и предъявить направление;
- ознакомить руководителя практики от предприятия с программой практики и решить все организационные вопросы;
- пройти инструктаж по охране труда и технике безопасности на рабочем месте;
- соблюдать сроки прохождения практики и не выезжать с места практики без уважительных причин;
- ежедневно обрабатывать собранный материал и вести дневник по практике;
- по окончании практики составить отчет о практике, а также взять отзыв-характеристику, заверенную на предприятии.

Производственная практика включает две части: ознакомительную и исполнительскую.

Ознакомительная часть практики содержит прохождение инструктажа по охране труда и технике безопасности на предприятии и рабочем месте практиканта, изучение структуры предприятия, где проходила практика, организации работ, должностных обязанностей специалистов по инструкции и фактическому выполнению. Студент должен ознакомиться с нормативно-

правовой базой предприятия, видами работ, в которых в период практики принимал участие, документацией и характером ее заполнения.

Исполнительская часть практики включает ознакомление с организацией работ в отделе, к которому прикреплен обучающийся; на примере объекта исследования необходимо изучить порядок выполнения работ, применение современных информационных технологий и средств автоматизации, выполнить описание выполненных работ на практике с примером(ами).

5. Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной (технологической) практике

При прохождении производственной практики студент должен обратить внимание на научно-исследовательские и научно-производственные методы и технологии применяемые предприятием, где проводится производственная практика, по следующим вопросам:

- оформление материалов по предоставлению земель;
- формирование земельных участков;
- съемка земель населенных пунктов;
- межевание земель;
- инвентаризация земель;
- постановка объектов недвижимости на кадастровый учет;
- установление границы населенных пунктов;
- выполнение работ по территориальному зонированию и корректировке кадастрового деления;
- перенесение проектов межевания в натуру;
- заполнение земельно-кадастровой документации;
- разработка проектов рекультивации;
- ведение мониторинга техногенного загрязнения земель;
- разграничение государственной собственности на землю;

- разработка схем территориального планирования развития муниципальных образований, генеральных планов муниципальных образований и городских округов, проектов планировки.
- кадастровая оценка земель и т.д.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной (технологической) практике

Самостоятельная работа студента включает этапы:

- исследовательский (обработка, анализ и систематизация полученных данных);
- сбор информационных источников;
- сбор данных для выпускной квалификационной работы;
- подготовка отчета по практике.

Учебно-методическим обеспечением самостоятельной работы студентов на производственной практике являются:

1. Учебная литература по освоенным ранее профильным дисциплинам;
2. Методические разработки для студентов, определяющие порядок прохождения и содержание производственной (технологической) практики.

Реализация ОПОП в части проведения производственной (технологической) практики обеспечивается доступом каждого студента к базам данных и библиотечным фондам, сформированного по полному перечню основной образовательной программы. Во время самостоятельной подготовки студенты обеспечены доступом к сети Интернет. Самостоятельная работа студентов во время прохождения практики включает работу с научной, учебной и методической литературой, с конспектами лекций, работой в ЭБС.

Для самостоятельной работы представляется компьютер с доступом в Интернет, к электронной библиотеке вуза и к информационно-справочным системам (Гарант, Консультант Плюс).

7. Содержание индивидуального задания на технологическую практику

Обучающийся на время прохождения практики прикрепляется к конкретному предприятию, отделу.

Мероприятия прохождения технологической практики должны быть следующими:

1. Прохождение вводного и первичного инструктажа по охране труда на предприятии, рабочем месте и инструктажа по пожарной безопасности на объекте.
2. Выполнение индивидуального задания по практике.
3. Написание отчета по практике.
4. Работа в системе «Антиплагиат» ВУЗ.
5. Предоставление отчета и его защита.

Пункт «Выполнение индивидуального задания по практике» предусматривает рассмотрение следующих вопросов:

1. Основные сведения о предприятии (цели, задачи, структура, основные направления деятельности, нормативно-правовые документы).
2. Практическая часть: направление деятельности отдела, к которому прикреплен обучающийся; на примере объекта исследования изучить порядок выполнения работ, применение современных информационных технологий и средств автоматизации, описание выполненных работ на практике с примером(ами).

8. Формы промежуточной аттестации (по итогам производственной (технологической) практики)

Формой промежуточной аттестации по технологической практике является зачет с оценкой.

Основным документом, по которому оценивается производственная практика, является отчет. Он должен быть подробным, грамотно написанным, хорошо оформленным и составлен в следующей последовательности:

1. Титульная страница.
2. Задание.
3. Рабочий график (план) проведения практической подготовки.
4. Дневник прохождения практики.
5. Отзыв-характеристика.
6. Ведомость отчета по практике.
7. Содержание.
8. Введение (актуальность, цели и задачи практики).
9. Прохождение вводного и первичного инструктажа по охране труда на рабочем месте и инструктажа по пожарной безопасности на объекте.
10. Основные сведения о предприятии (цели, задачи, структура, основные направления деятельности, нормативно-правовые документы).
11. Практическая часть.
12. Заключение.
13. Перечень используемых информационных источников.
14. Приложения (если есть).

Оформленный отчет с прилагаемыми материалами, подписывается практикантом, руководителем практики от предприятия, ставятся печати на предприятии и предоставляется руководителю от кафедры для проверки сразу после окончания прохождения технологической практики.

После проверки отчета руководителем практики от кафедры студент допускается к защите. В докладе в краткой форме студент освещает основные положения отчета. Общая оценка по практике определяется в соответствии с характеристикой, качеством отчета, дневника и его защиты.

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной (технологической) практики

Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной (технологической) практики составляют: Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс

Российской Федерации, федеральные законы, сайты такие как: ЭБС (электронно-библиотечная система ДГТУ), Росреестра, Консультант плюс, Техэксперт и другие.